Proponiamo in vendita intero edificio situato in zona centrale tra Giugliano e Villaricca in posizione strategica nelle immediate vicinanze di strutture di primaria importanza, posizione che consente di raggiungere facilmente numerosi servizi ed esercizi commerciali presenti su entrambi i territori.

Fabbricato composto da piano terra, primo e secondo realizzato con Licenza Edilizia e successiva sopraelevazione, struttura con pianta pressoché rettangolare e sistema costruttivo misto in muratura e cemento armato con vano scala in muratura, al primo piano appartamento quadrilocale di circa 160 mq in stato generale sufficientemente curato con manutenzione costante, al secondo piano due trilocali di circa 80 mq ciascuno destinati a civile abitazione anch'essi in condizioni discrete salvo necessità di intervento per alcune perdite dai soffitti, impianti funzionanti seppur da adeguare alle normative vigenti, finiture e infissi esterni in linea con standard attuali, piano terra composto da locale deposito in buono stato manutentivo, assenza di lesioni strutturali rilevanti, stabile privo di ascensore ma dotato di tutti gli impianti essenziali quali luce, acqua e fognatura, ampia area scoperta al piano terra su via D. Fontana adibita a parcheggio.

Questo stabile rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera l'indipendenza, soluzione plurifamiliare.

Il prezzo di vendita richiesto è di € 400.000,00

Prezzo : € 400.000
Ulteriori spese : Contattaci
Provvigione : Contattaci
Condition : Discrete
Superficie : 410 m²
Vani : 5
Piani : 3
Camere da letto : 5
Bagni : 3
Acqua calda : Caldaia
Riscaldamento : Autonomo

Caratteristiche :

- Posto auto

Indirizzo :

Via Domenico Fontana,
VILLARICCA
Zona : Centro

http://www.agenziadreamimmobiliare.it/vendita/7913-fabbricato-di-3-appartamenti?format=pdf