Nel cuore di una zona centrale e particolarmente comoda di Villaricca, a pochi passi dalla Villetta Comunale e nelle immediate vicinanze di scuole, attività commerciali e dei principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento ubicato all'interno di un tranquillo parco privato.

La soluzione si trova al terzo piano di uno stabile privo di ascensore e offre una superficie interna di circa 120 mq, caratterizzata da ambienti spaziosi e da una distribuzione funzionale, ideale per una famiglia alla ricerca di ampi spazi da vivere e personalizzare.

L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che accompagna ai diversi ambienti della casa. La zona giorno è composta da una cucina abitabile, dotata di affaccio diretto su un terrazzino, e da un ampio salone, ideale per accogliere la famiglia e gli ospiti.

La zona notte dispone invece di tre camere da letto, offrendo la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle proprie necessità, oltre a due bagni, uno completo di doccia e l'altro dotato di vasca. Completa la disposizione interna un pratico ripostiglio, particolarmente utile per ottimizzare gli spazi e mantenere l'abitazione ordinata.

Uno dei punti di forza dell'immobile è l'ottima esposizione, che garantisce una piacevole luminosità naturale e una buona presenza di sole durante gran parte della giornata.

A completare la proprietà vi è un box auto di circa 25 mq, soluzione particolarmente comoda sia per il parcheggio sia per disporre di uno spazio aggiuntivo da utilizzare come deposito.

L’appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo così l’opportunità di progettare e personalizzare completamente gli interni secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. L’ampia metratura e la presenza di numerosi ambienti consentono infatti di realizzare una casa moderna e funzionale, valorizzando al meglio le caratteristiche originarie dell’immobile.

L’immobile attualmente risulta locato e sarà libero al rogito.

Prezzo richiesto: €140.000,00.

Prezzo : € 140.000
Ulteriori spese : Contattaci
Provvigione : Contattaci
Condition : Da ristrutturare
Superficie : 120 m²
Vani : 4
Piani : 3
Camere da letto : 3
Bagni : 2
Acqua calda : Caldaia
Riscaldamento : Autonomo

Caratteristiche :

- Box auto

Indirizzo :

Via Bologna,
VILLARICCA
Zona : Centro

http://www.agenziadreamimmobiliare.it/vendita/8169-appartamento-in-via-bologna-con-box-auto?format=pdf