In vendita sulla strada che collega Giugliano e Parete, in una zona residenziale in forte espansione, proponiamo splendida villa di nuova costruzione, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione moderna, indipendente e dotata di ampi spazi interni ed esterni.

La villa si sviluppa su due livelli fuori terra, di circa 90 mq ciascuno, oltre a un ampio piano seminterrato di circa 120 mq, offrendo una distribuzione degli ambienti funzionale e pensata per garantire comfort e vivibilità.

Al piano seminterrato, accessibile sia dall'interno dell'abitazione sia dall'esterno tramite rampa carrabile, troviamo un garage di circa 50 mq e una cantinola di circa 60 mq, completa di cucina e bagno. Quest'ultima rappresenta uno spazio estremamente versatile, ideale per organizzare momenti di convivialità, creare una zona hobby o semplicemente disporre di un ambiente aggiuntivo a servizio della casa.

Il piano rialzato è dedicato alla zona giorno e si compone di un luminoso soggiorno/cucina living, con accesso diretto al grande terrazzo di circa 90 mq. Lo spazio esterno è predisposto per l'installazione di una cucina esterna ed è arricchito dalla presenza di una piscina/jacuzzi, creando un ambiente ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax e convivialità.

Completa il piano una comoda lavanderia.

Al piano primo troviamo la zona notte, composta da due ampie camerette, un bagno e una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. L'intero livello è circondato da una balconata, che garantisce ottima luminosità agli ambienti e piacevoli affacci verso l'esterno.

La villa è stata progettata ponendo particolare attenzione al comfort, alla sicurezza e all’efficienza energetica. Tra le dotazioni previste troviamo cappotto termico da 10 cm, infissi a taglio termico e acustico, predisposizione per condizionatori, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, impianto di videosorveglianza, controsoffittature con illuminazione a LED e zona verde esterna attrezzata.

Particolarmente interessante anche la presenza di un moderno impianto domotico, con tablet installato su ogni piano della villa, che permette di gestire in maniera semplice e tecnologica diverse funzioni dell’abitazione.

Una soluzione pensata per chi desidera una casa indipendente di nuova costruzione, con ampi spazi, finiture moderne, tecnologia e una particolare attenzione al benessere abitativo.

Classe energetica: A++

Prezzo richiesto: € 510.000,00

Una villa esclusiva e completa, ideale per vivere la quotidianità in totale comfort e privacy, con il valore aggiunto di ampi spazi esterni, piscina/jacuzzi, garage e ambienti accessori.

Prezzo : € 510.000
Ulteriori spese : Contattaci
Provvigione : Contattaci
Condition : Nuova costruzione
Superficie : 200 m²
Vani : 4
Camere da letto : 3
Bagni : 4
Acqua calda : Caldaia
Riscaldamento : Autonomo

## Caratteristiche :

- Box auto
- Aria condizionata

## Indirizzo :

Via Vittorio Emanuele,
Zona : Residenziale

http://www.agenziadreamimmobiliare.it/vendita/8175-villa-nc-via-vittorio-emanuele?format=pdf